



53

VOORTSEWEG

EERSEL



OVER DE WONING

Zorgeloos wonen op een toplocatie in Eersel.

Aan de geliefde Voortseweg staat deze verzorgde en verrassend complete woning waar comfort en ruimte perfect samenkomen. Voortseweg 53 is een huis dat klaar is voor nu én later.

Gelijkvloers wonen is hier al vanaf het bouwjaar mogelijk gemaakt dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond, dit terwijl de woning daarnaast volop leefruimte en flexibiliteit biedt.

SOORT WONING:
GESCHAKELDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
106m²

INHOUD:
478m³

PERCELOPPERVLAKTE:
334m²



Binnen word je aangenaam verrast door het prettige licht en de warme materialen. De vernieuwde badkamer en het toilet op de begane grond geven de woning een frisse en moderne uitstraling. Dankzij de aanwezige airconditioning is het hier bovendien in elk seizoen comfortabel wonen. De bovenverdieping is praktisch ingedeeld en biedt extra ruimte voor logees, hobby's of werk aan huis.

Buiten geniet je van een zonnige en privacyvolle achtertuin waar het heerlijk tot rust komen is. Op de ruime oprit parkeer je moeiteloos je auto op eigen terrein.

De ligging maakt het geheel compleet. Aan de ene kant wandel je zo naar het gezellige centrum van Eersel en aan de andere kant sta je binnen enkele minuten in het buitengebied. Dit is zonder twijfel één van de fraaiste plekjes van het dorp.

Een woning die rust, gemak en woonplezier uitstraalt en waar je je direct thuis voelt!



ENTREE

Via de overdekte entree stap je binnen in de hal, waar een tegelvloer met antislip, schoon metselwerk en deels granol afgewerkte wanden zorgen voor een praktische en verzorgde uitstraling. Vanuit hier bereik je de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en via een glazen deur de woonkamer. De trap is bekleed met vloerbedekking en leidt comfortabel door naar boven.

Toilet

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.



WOONKAMER

De woonkamer voelt prettig en sfeervol aan. De houten vloer, de stenen vensterbanken en de combinatie van glasvlies, stucwerk en deels schoon metselwerk geven de ruimte karakter. Dankzij de airconditioning en verwarming via radiatoren woon je hier comfortabel in elk seizoen. Een plek waar je makkelijk tot rust komt, maar ook gezellig samen kunt zijn.



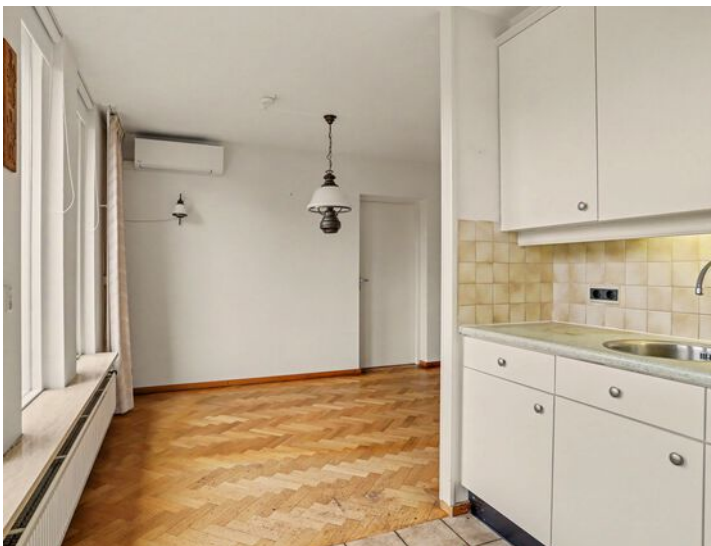




KEUKEN

Aangrenzend bevindt zich de keuken, praktisch en overzichtelijk ingericht. Je beschikt hier over een Bosch combi-oven, koelkast met vriesvak, gaskookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak en diverse boven- en onderkastjes.

De tegelvloer maakt het geheel onderhoudsvriendelijk en de indeling zorgt ervoor dat je hier alles binnen handbereik hebt om prettig te koken.



SLAAPKAMER EN BADKAMER

Via de gang bereik je het slaapgedeelte op de begane grond. Deze is netjes afgewerkt met granol wanden en een laminaatvloer en biedt toegang tot de slaapkamer en badkamer.

Slaapkamer begane grond

De slaapkamer op de begane grond is ruim en praktisch ingedeeld. De combinatie van glasvliesbehang met stucwerk, een gespoten plafond en een nette laminaatvloer zorgt voor een rustige uitstraling.

De aanwezige inbouwkast biedt volop bergruimte en met de airconditioning en radiator is het hier het hele jaar door aangenaam verblijven.

Badkamer begane grond

De badkamer op de begane grond is volledig betegeld en toekomstbestendig ingericht. Dankzij de rolstoelvriendelijke opzet, elektrische vloerverwarming en praktische indeling is dit een zeer comfortabele ruimte.

Daarnaast is er een stalen plafond aanwezig en zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger op hoogte geplaatst. Praktisch, doordacht en klaar voor de toekomst!







EERSTE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. Vanuit hier is er toegang tot de badkamer, de slaapkamer en het luik met vlizotrap naar de praktische bergzolder.





SLAAPKAMER

De slaapkamer aan de straatzijde is netjes afgewerkt met een zeilvloer en strakke wanden en plafonds. Een fijne extra kamer die zich uitstekend leent als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.





De badkamer op de verdieping is volledig betegeld en praktisch ingericht. Je beschikt hier over een wastafel, verwarming en een douche. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig en biedt de handige bergkast extra opbergruimte voor al je spullen. Een functionele en nette badkamer die precies doet wat hij moet doen.



Ook bevindt zich hier de cv ruimte met de cv ketel (Intergas 2008). Het grote Velux dakraam zorgt voor prettig daglicht. De vloer is afgewerkt met zeil en de wanden en het plafond zijn netjes gespoten.

Tweede verdieping

Via de vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



TUIN

Achtertuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier optimaal profiteert van de zon. Een fijne, groene buitenruimte met een combinatie van plantenborders, kunstgras en verzorgde beplanting zorgt voor een prettige en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

De tuin is een heerlijke plek waar privacy en comfort samenkomen. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven, met een fijne zonligging die het tot in de avond aangenaam maakt om buiten te zitten.

Boven het terras is een groot knikarmscherm geplaatst, waardoor je op warme dagen eenvoudig schaduw creëert. Daarnaast is er een praktische buitenkraan met afvoerputje aanwezig.

De veranda met schuifwanden vormt echt een waardevolle toevoeging. Een plek waar je het hele jaar door kunt genieten: beschermt wanneer het nodig is en juist open zodra de zon zich laat zien. Een echt verlengstuk van het wooncomfort!

Garage

De garage is bereikbaar via een elektrische roldeur en is voorzien van een tegelvloer. Ideaal voor het parkeren van een auto, maar ook zeer geschikt als extra bergruimte of hobbyruimte.





BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 1986
- 106 m² woonoppervlakte
- 334 m² perceeloppervlakte
- Gelijkvloers wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Perfecte seniorenwoning
- Energielabel C
- Badkamer en toilet begane grond vernieuwd in 2015
- Dakbedekking vernieuwd in 2020
- Voorzien van airconditioning in 2020
- Intergas combiketel uit 2008
- Er zijn 4 bovenramen elektrisch bedienbaar
- Ruime oprit
- Garage met elektrische roldeur uit 2012
- Achtertuin met veel privacy
- Veranda met schuifwanden
- Rustige ligging in Eersel
- Woning wordt verkocht met een ouderdoms- en nietbewoningsclausule

Zoek je een comfortabele woning met alles binnen handbereik, waar je gelijkvloers kunt wonen en toch ruimte overhoudt? Dan is Voortseweg 53 absoluut een bezichtiging waard. Neem contact op met ons kantoor en ervaar zelf hoe prettig dit huis aanvoelt.

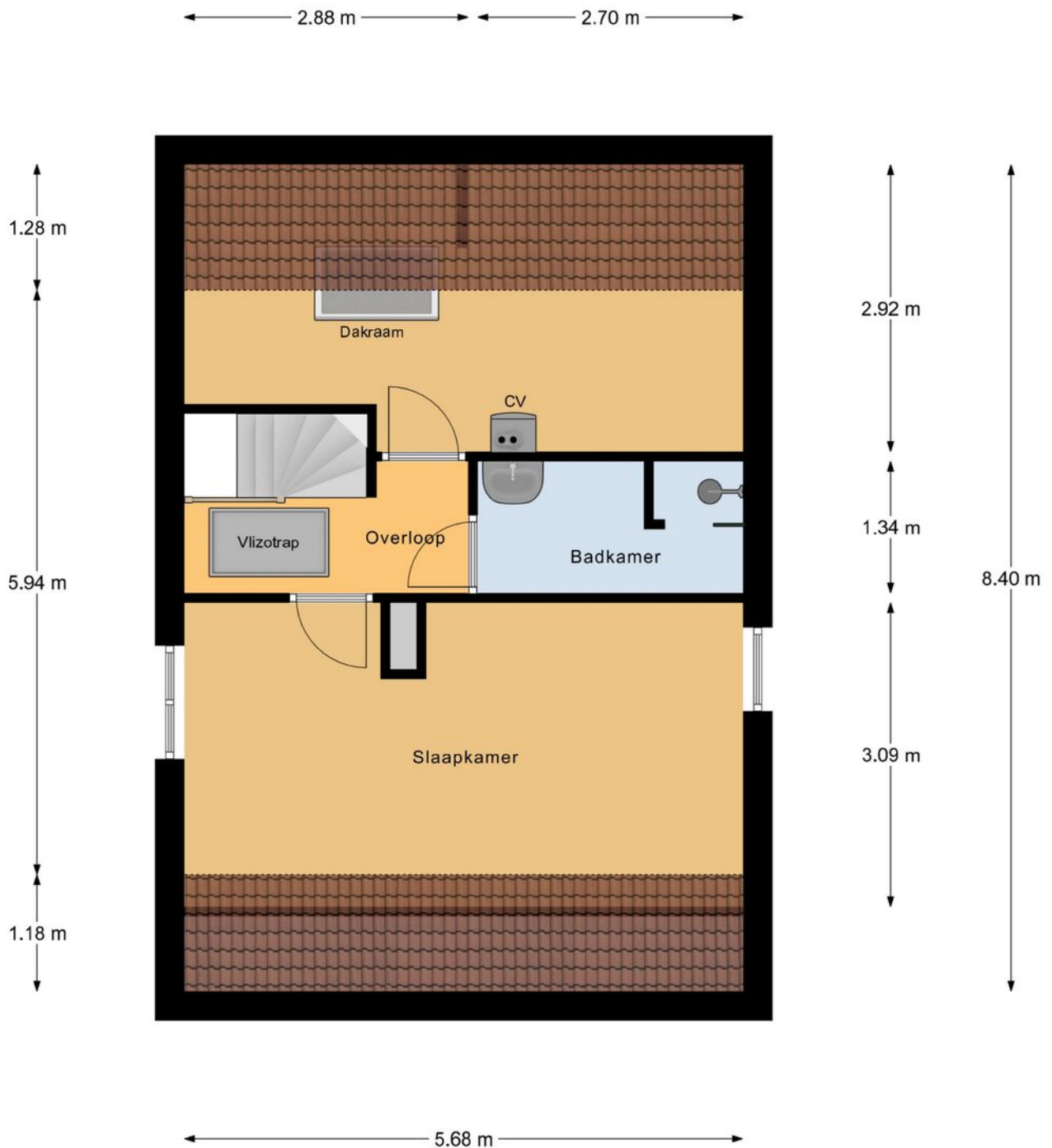
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

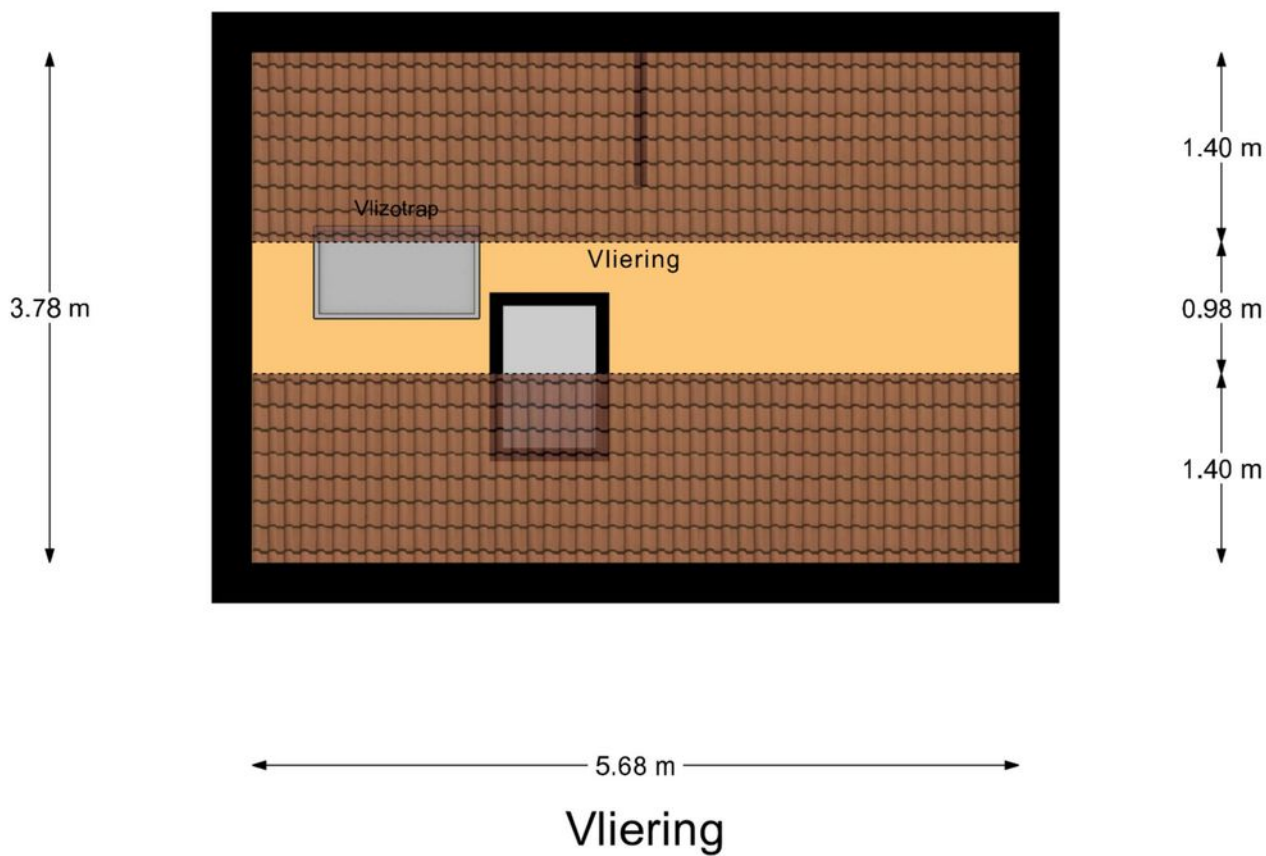
PLATTEGROND



Eerste Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Eersel	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 808	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl